LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

Table des matières

1 RMR de Vancouver

4 Cartes

16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

55 Méthodes d'enquête

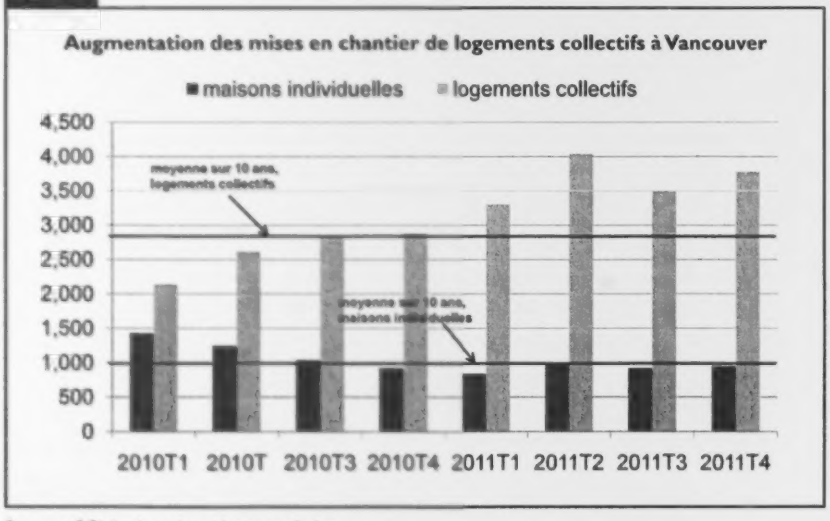
RMR de Vancouver

Construction résidentielle

En 2011, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, dépassant ainsi la moyenne des dix dernières années pour la première fois depuis 2008. La construction de 17 867 logements a été entamée dans la RMR en 2011, soit 17 % de plus qu'en 2010. Cette hausse tient à un accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), l'activité ayant régressé d'une année à l'autre dans celui des maisons individuelles. C'est à Richmond, North Vancouver, Langley, Burnaby, Coquitlam et Surrey que le nombre d'habitations mises en chantier a le plus augmenté.

En décembre, le nombre total de mises en chantier d'habitations a baissé d'un peu plus que le quart

Figure 1



Source : SCHL, données désaisonnalisées

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

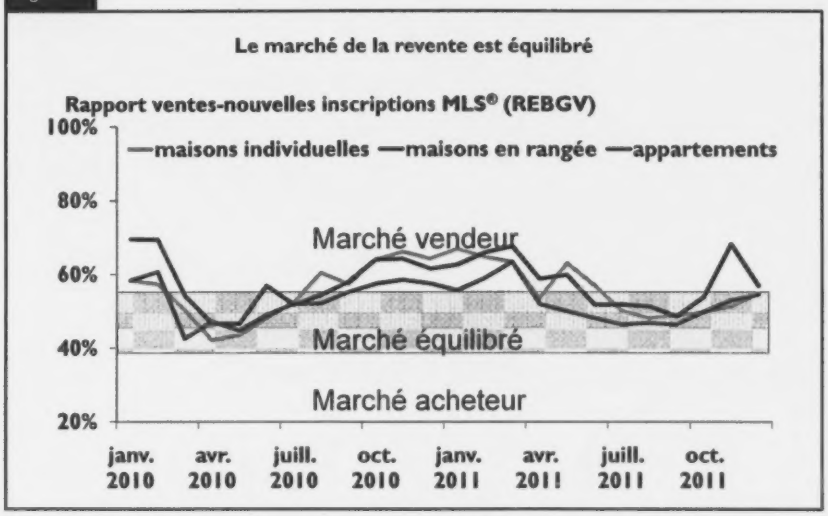
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'une année à l'autre, le recul enregistré dans le segment des logements collectifs l'ayant largement emporté sur l'intensification de la production de maisons individuelles.

En 2011, le segment des logements collectifs a été à l'origine de la croissance dans le secteur de la construction résidentielle. On a en effet enregistré 14 181 mises en chantier de ce type d'habitation, soit un tiers de plus que l'année précédente. Le prix plus élevé des logements existants, la croissance de l'emploi et la demande découlant de la croissance démographique – attribuable à la migration internationale continue vers la région – ont en effet incité les promoteurs à entreprendre la construction d'ensembles d'habitations en 2011. Les mises en chantier de logements collectifs se sont concentrées dans trois municipalités l'an dernier : la ville de Vancouver, qui en a accueilli le plus grand nombre (3 030), puis Surrey et Richmond (plus de 2 000 dans chaque cas). Surrey, qui est le centre où les constructeurs ont coulé les fondations du plus grand nombre de maisons individuelles, a enregistré un accroissement notable de sa part de mises en chantier de logements collectifs.

Même si la majorité des logements collectifs dont la construction a été commencée l'an passé sont destinés à la copropriété, la forte demande de logements locatifs s'est traduite par un accroissement du nombre de logements construits expressément pour la location. En effet, la construction de 1 755 unités locatives a été entamée en 2011, et il faut remonter à 2001 pour observer

Figure 1



Sources : Real Estate Board of Greater Vancouver (REBGV); MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (calculs et désaisonnalisation); données arrêtées en déc. 2011.

un total plus important. La plupart de celles-ci sont situées à Vancouver, Richmond, North Vancouver ainsi que sur les terrains en dotation de l'université. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2011 par la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs est descendu à 1,4 % en octobre dernier.

Le nombre d'unités en construction a suivi une légère tendance ascendante au deuxième semestre, en raison de l'augmentation des mises en chantier et de la diminution des achèvements. Ainsi, à la fin de 2011, le nombre des logements en construction était en hausse de 30 % d'une année à l'autre. Une grande partie des unités en construction en ce moment sont de grands ensembles de logements collectifs mis en chantier au deuxième semestre de 2010 et dont la construction peut s'étaler sur deux ans ou plus. C'est la première fois depuis 2008 que les mises en chantier au cours d'une année ont été plus nombreuses que les achèvements. Même si le taux d'écoulement (qui mesure le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement) a ralenti, le stock de logements neufs achevés et non écoulés est resté stable en raison de la diminution des achèvements en 2011.

Agglomération De Vancouver – Marché MLS®[1]

L'accroissement des ventes réalisées en 2011 par l'intermédiaire du système MLS® dans le Grand Vancouver tient surtout au segment des maisons individuelles, où les ventes ont augmenté de 15 % d'une année à l'autre et, dans une moindre mesure, à la catégorie des habitations contiguës (+4 %). Les ventes d'appartements ont pour leur part légèrement diminué. Dans l'ensemble,

[1]MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

les ventes d'habitations se sont accrues de 6 % d'une année à l'autre, pour atteindre 32 437 unités.

La hausse de la demande de maisons individuelles, particulièrement au premier semestre, s'est traduite par une progression globale des prix dans l'année. En comparaison, le prix des habitations contiguës et des appartements a progressé de 5 % pendant la même période. Le prix MLS® moyen des habitations a atteint 781 654 $ en 2011, ce qui est 16 % de plus qu'en 2010. Plusieurs facteurs ont incité les consommateurs à acheter un logement, notamment les bas taux hypothécaires, la hausse de l'emploi et la migration nette positive.

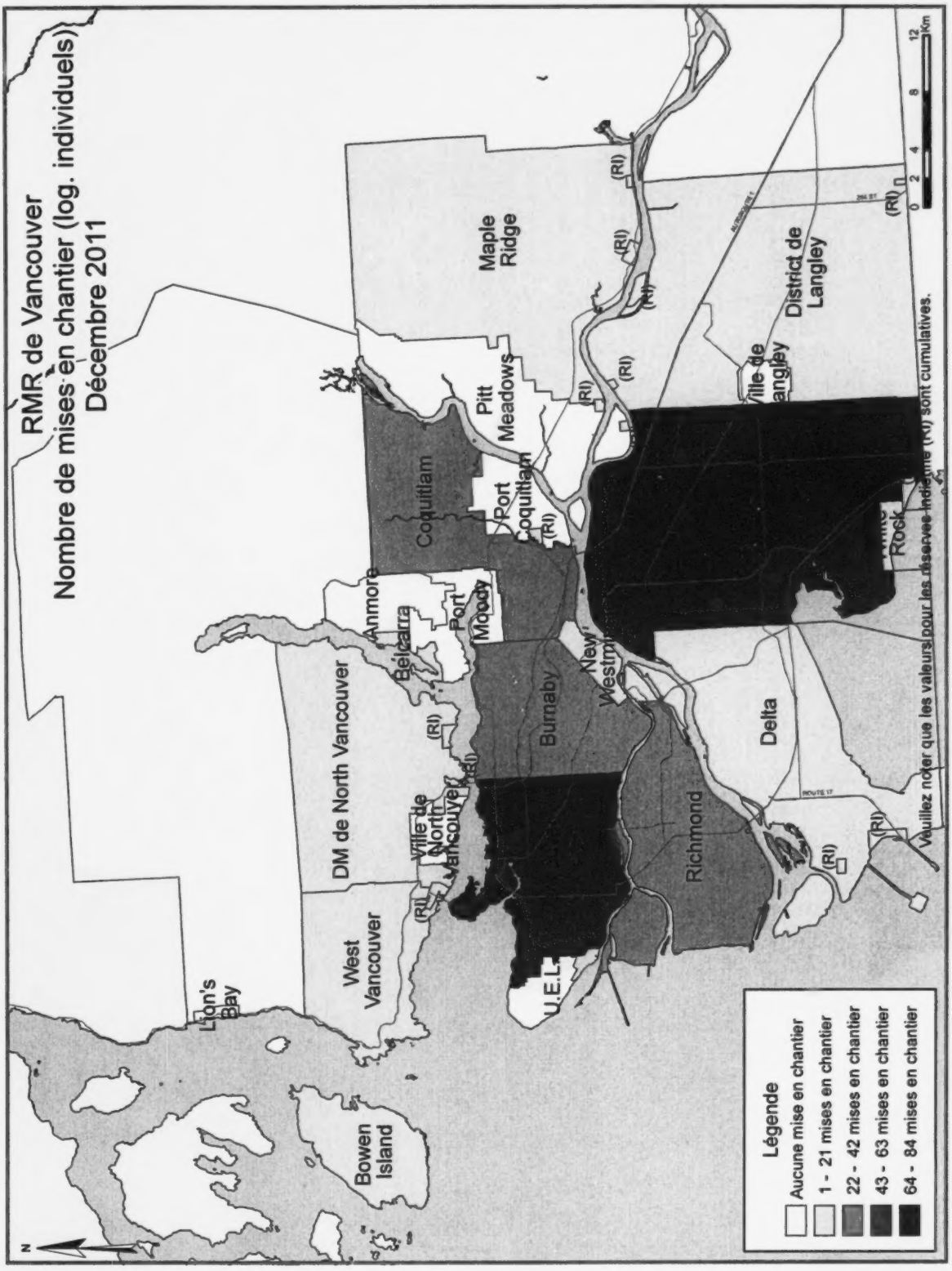
Le niveau élevé des ventes enregistré tout au long des premiers mois de l'année a été favorable aux vendeurs et poussé les prix à la hausse. À chaque mois au premier semestre, les hausses de prix d'une année à l'autre pour tous les types de logements ont été supérieures à la moyenne des dix dernières années, puis elles se sont stabilisées graduellement au deuxième semestre. À la mi-année, les prix plus élevés avaient attiré un nombre accru de vendeurs sur le marché résidentiel. En conséquence, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (un indicateur de l'état de l'offre et de la demande sur le marché) est retourné dans la zone d'équilibre. Le gonflement de l'offre et un pourcentage plus important de ventes d'habitations collectives – donc moins coûteuses – se sont traduits par une baisse du prix moyen de l'ensemble des logements au deuxième semestre de 2011.

RMR d'Abbotsford

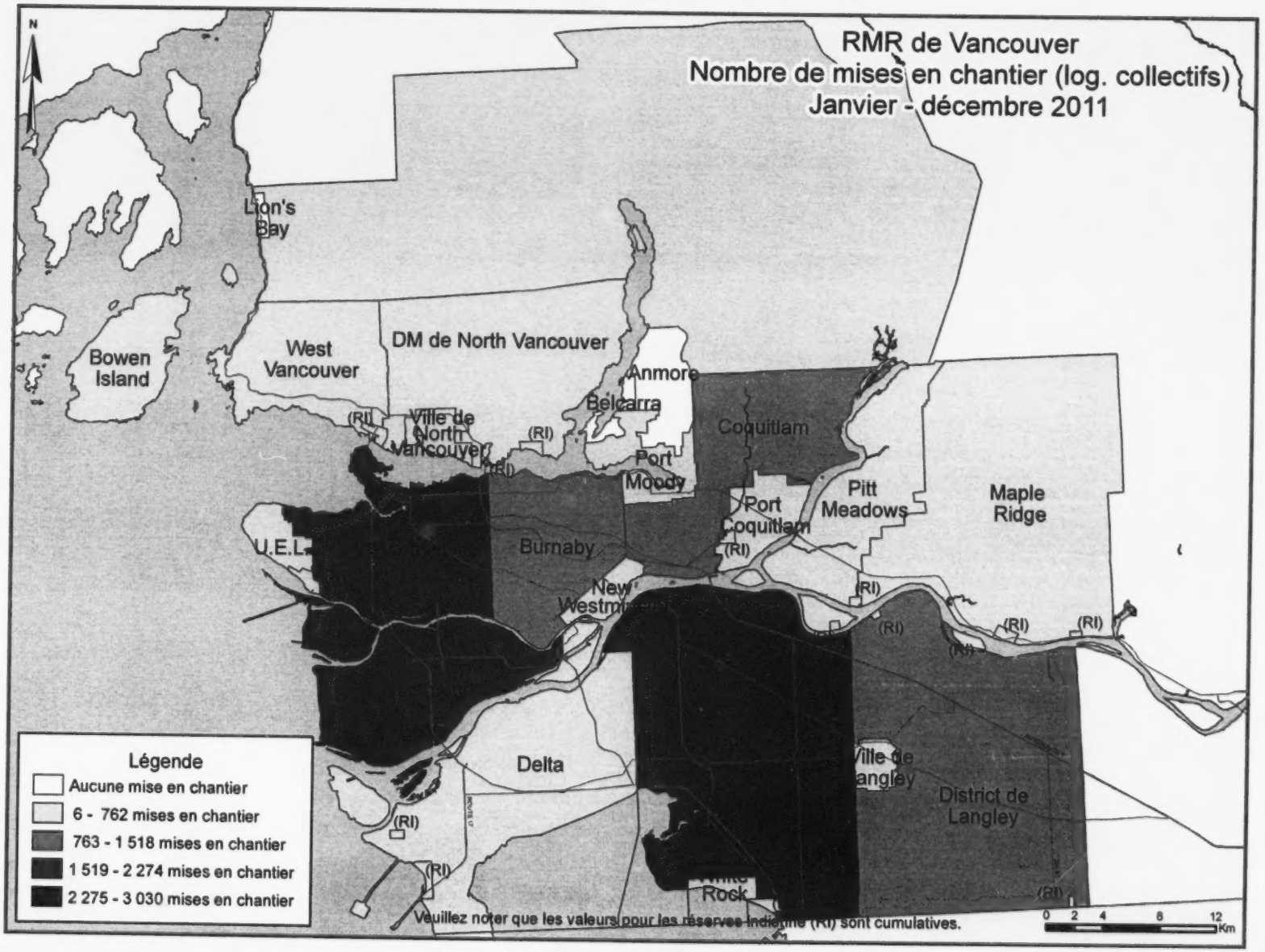
En 2011, les mises en chantier de logements collectifs ont crû de plus de 80 % par rapport à 2010 dans la RMR d'Abbotsford, alors qu'elles ont diminué de plus du quart dans le segment des maisons individuelles. Le nombre total de mises en chantier d'habitations a ainsi progressé et atteint 537 unités.

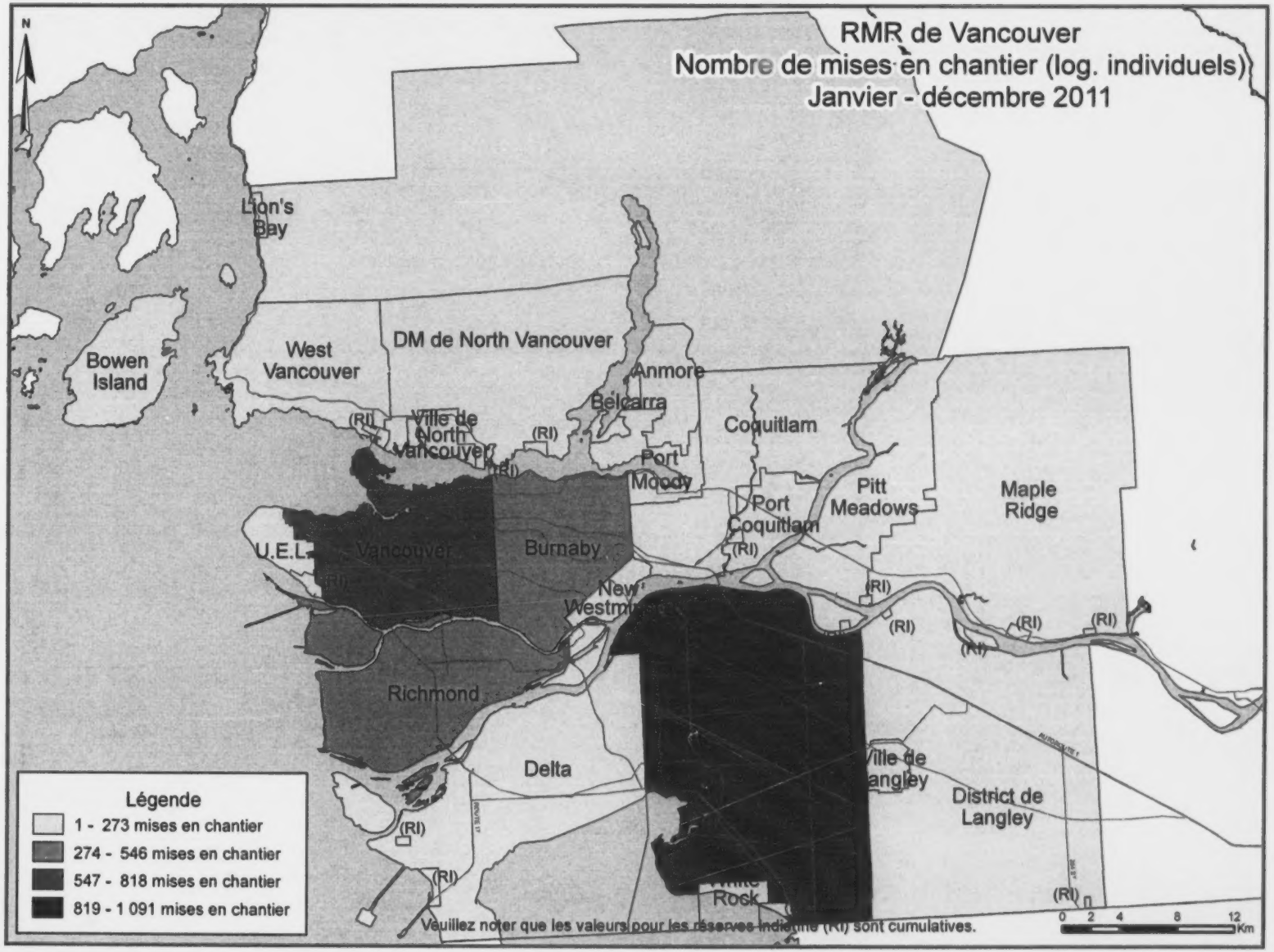
Le nombre d'unités en construction a augmenté en 2011, en raison de l'augmentation des mises en chantier d'ensembles résidentiels et de la diminution des achèvements. Puisque ces ensembles prennent généralement plus de temps à construire que les maisons individuelles, le nombre d'unités achevées a chuté de 40 % d'une année à l'autre. En conséquence, le nombre de logements en construction a bondi et, à la fin de 2011, on en a recensé presque un quart de plus qu'un an auparavant. Le nombre d'unités écoulées a aussi fléchi en 2011, mais il est demeuré supérieur au nombre de celles qui ont été achevées, ce qui a favorisé une conjoncture où les promoteurs envisageaient d'un œil favorable la mise en chantier de nouveaux ensembles.

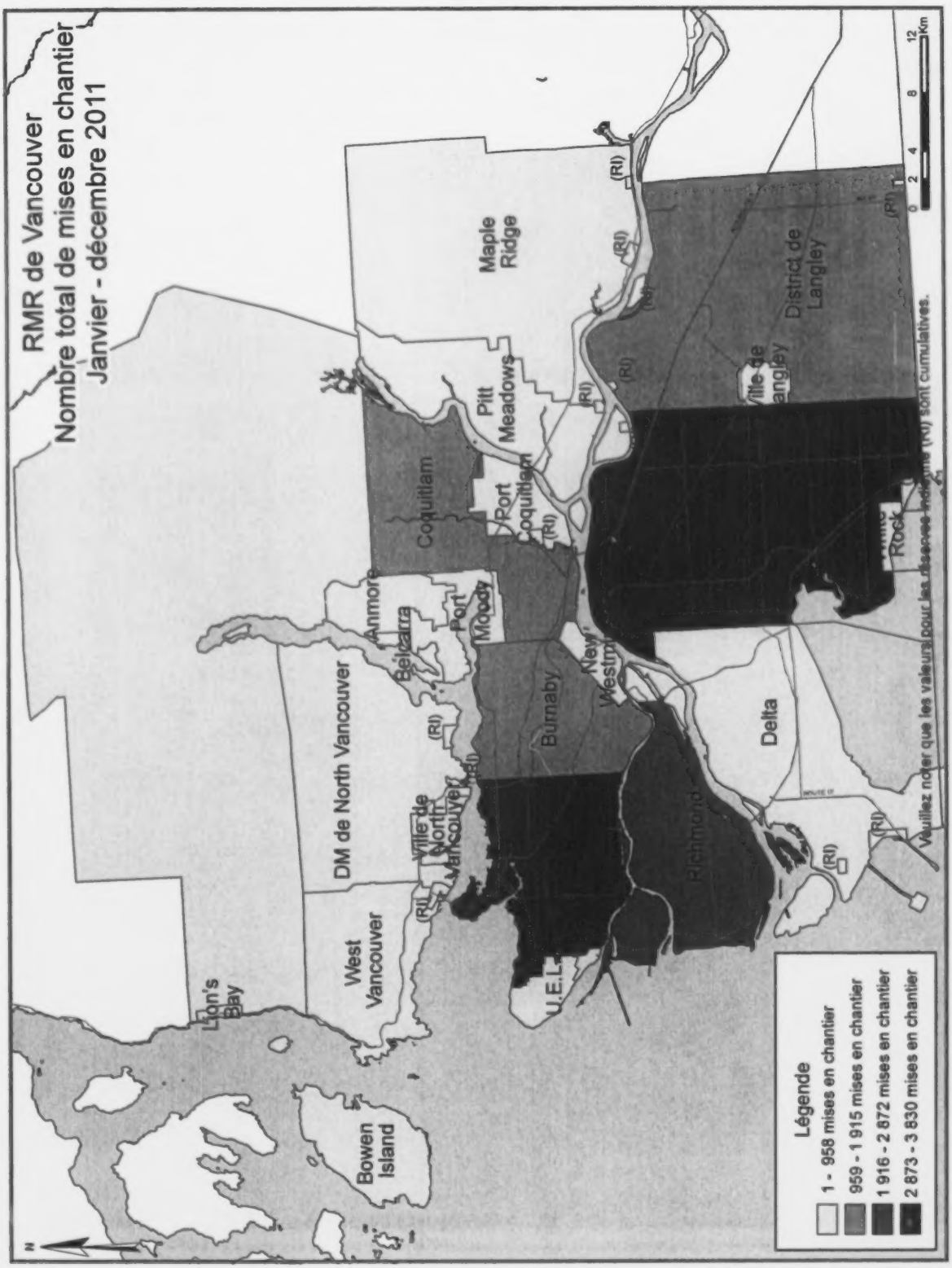
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 64 mises en chantier
65 - 126 mises en chantier
127 - 188 mises en chantier
189 - 250 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

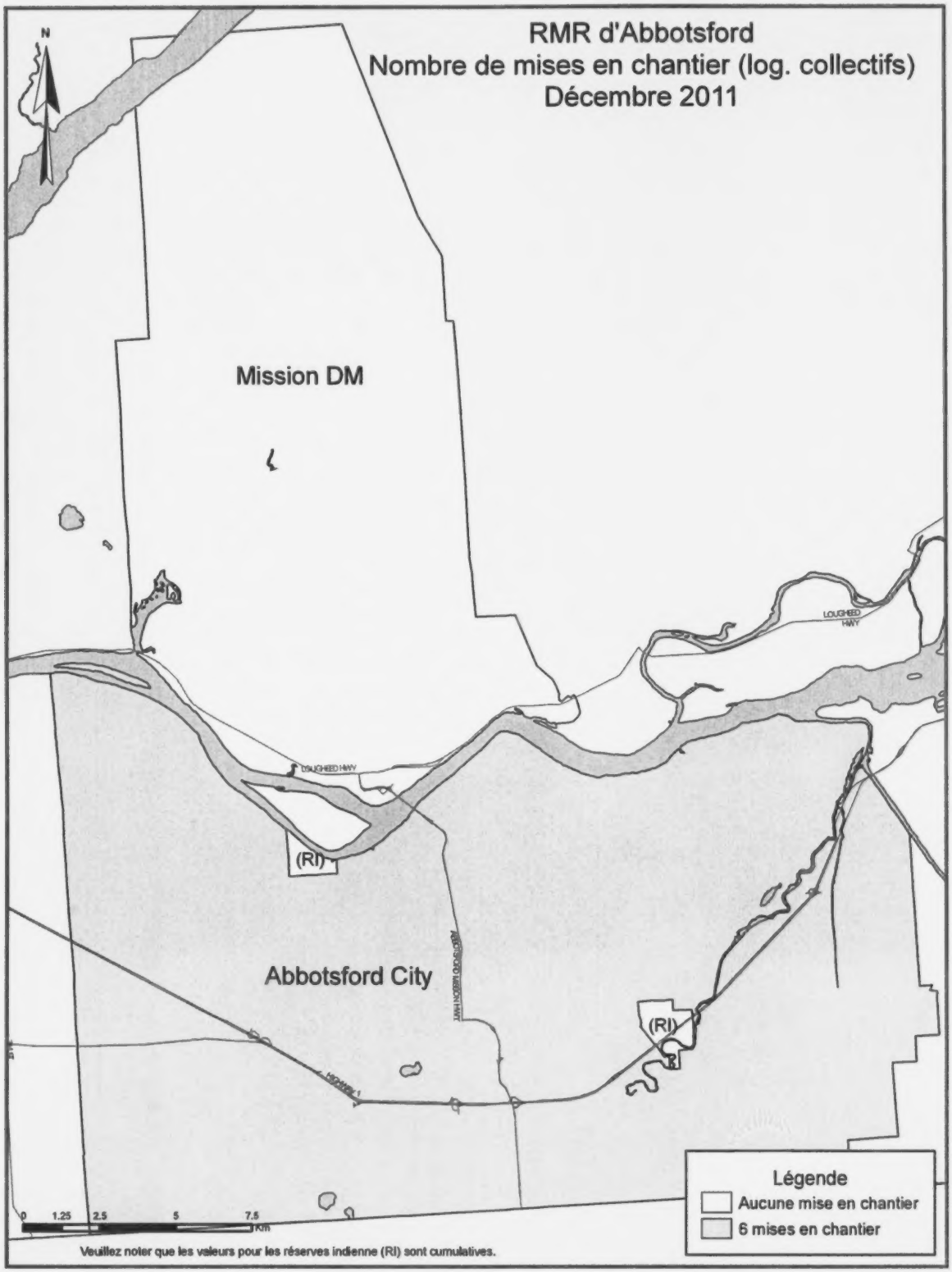

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
U.E.L.
District de Langley
Ville de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 63 mises en chantier
64 - 84 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

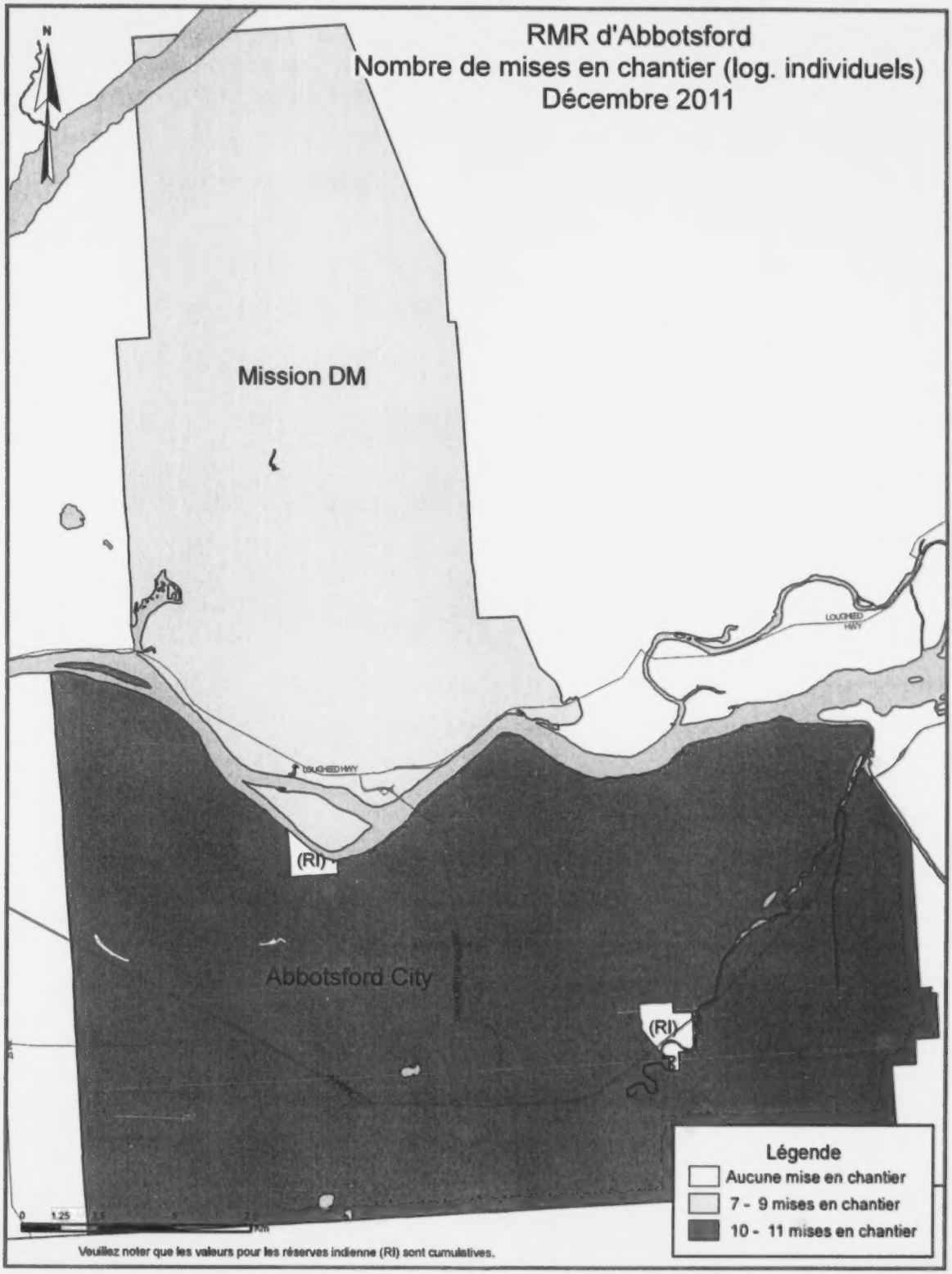
RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westm
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 71 mises en chantier
72 - 141 mises en chantier
142 - 211 mises en chantier
212 - 281 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

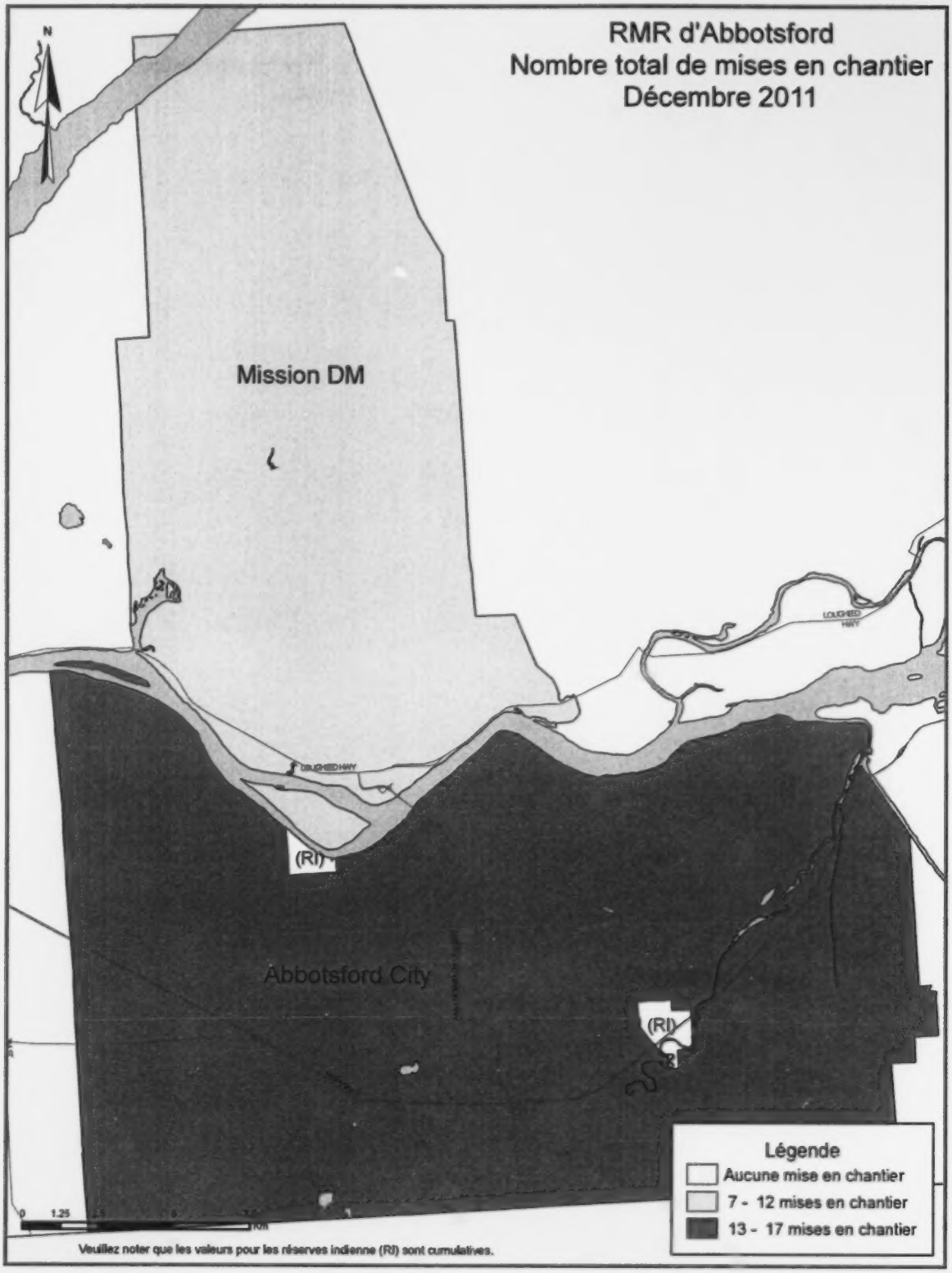

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westmt
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 762 mises en chantier
763 - 1 518 mises en chantier
1 519 - 2 274 mises en chantier
2 275 - 3 030 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

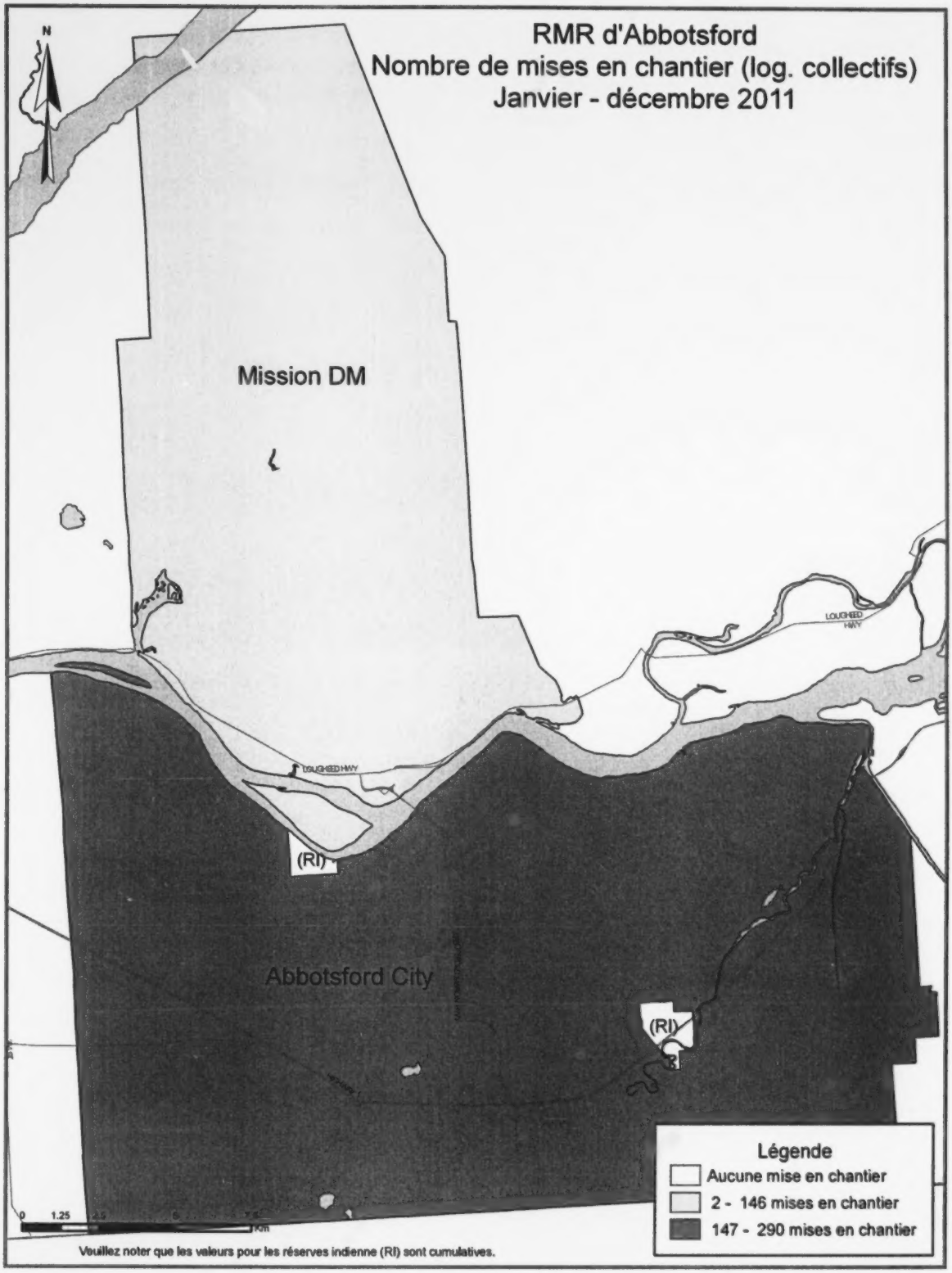

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
1 - 273 mises en chantier
274 - 546 mises en chantier
547 - 818 mises en chantier
819 - 1 091 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

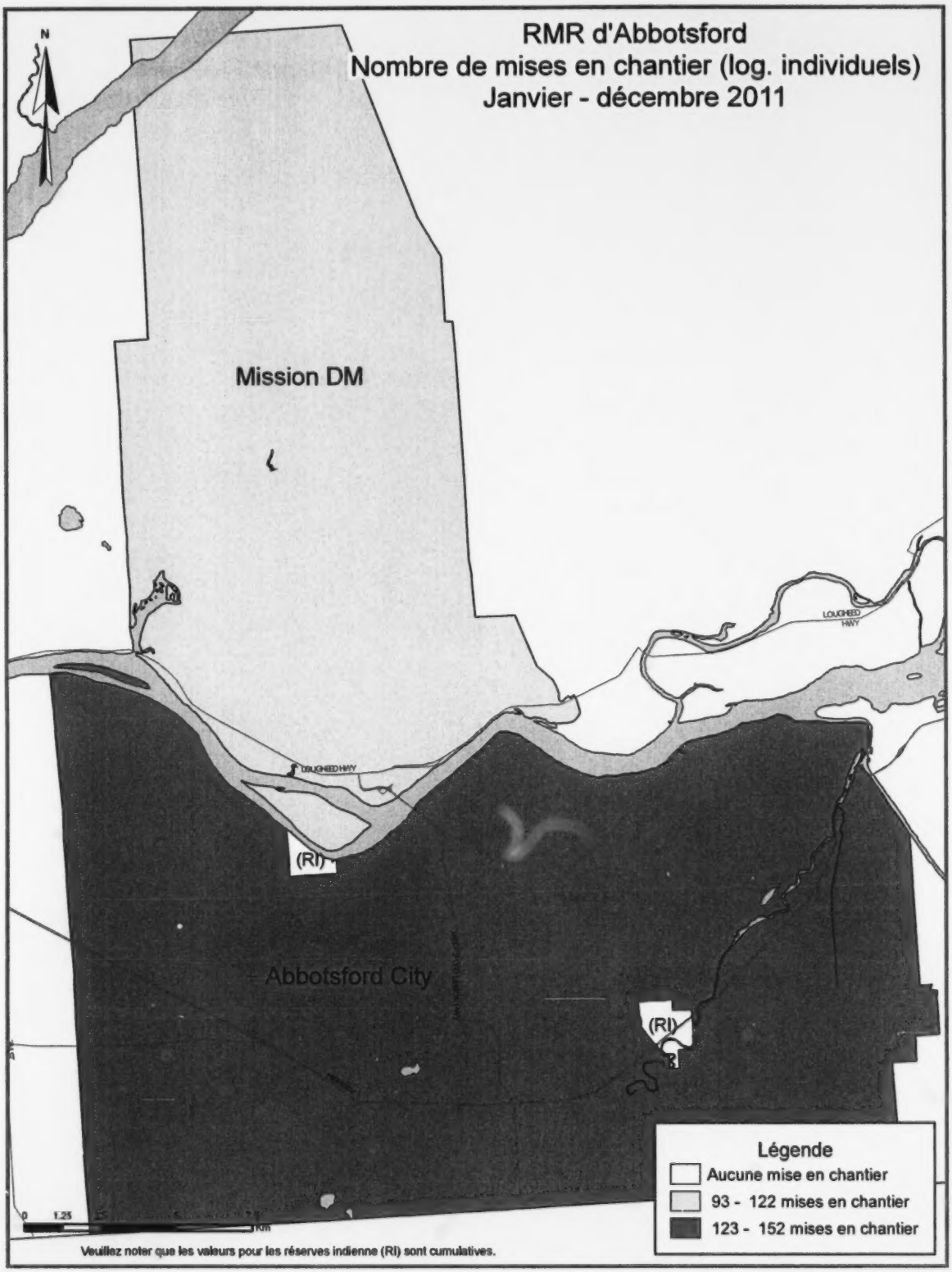

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
U.E.L.
(RI)
Légende
1 - 958 mises en chantier
959 - 1 915 mises en chantier
1 916 - 2 872 mises en chantier
2 873 - 3 830 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Km

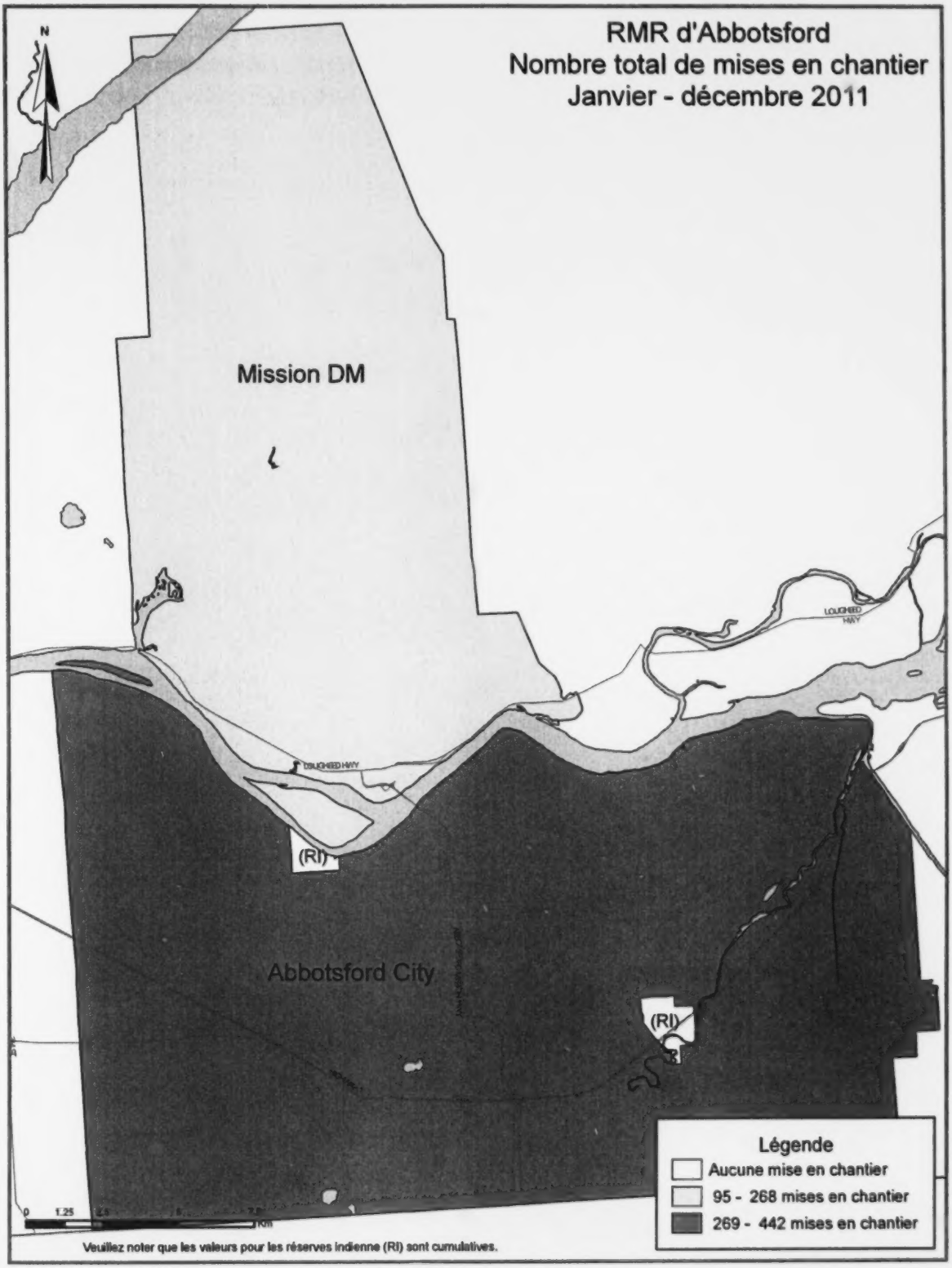

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
(RI)
(RI)
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 11 mises en chantier
0 1.25
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
DOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
93 - 122 mises en chantier
123 - 152 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
95 - 268 mises en chantier
269 - 442 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	280	20	198	2	169	495	31	4	1 199
Décembre 2010	219	14	100	0	271	1 084	19	8	1 715
Variation en %	27,9	42,9	98,0	s.o.	-37,6	-54,3	63,2	-50,0	-30,1
Cumul 2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Cumul 2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	3 135	244	2 107	34	2 493	10 852	288	1 496	20 649
Décembre 2010	3 128	192	1 075	30	1 866	8 646	168	784	15 889
Variation en %	0,2	27,1	96,0	13,3	33,6	25,5	71,4	90,8	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	190	14	120	1	168	974	24	52	1 543
Décembre 2010	303	18	72	10	171	382	9	96	1 061
Variation en %	-37,3	-22,2	66,7	-90,0	-1,8	155,0	166,7	-45,8	45,4
Cumul 2011	3 317	204	1 205	39	2 435	4 635	201	883	12 919
Cumul 2010	3 855	260	849	36	2 556	8 124	49	745	16 474
Variation en %	-14,0	-21,5	41,9	8,3	-4,7	-42,9	**	18,5	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	716	87	272	0	563	1 506	27	190	3 361
Décembre 2010	750	94	138	6	410	2 042	1	151	3 592
Variation en %	-4,5	-7,4	97,1	-100,0	37,3	-26,2	**	25,8	-6,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	203	20	103	2	151	878	17	7	1 381
Décembre 2010	270	7	52	6	138	440	9	25	947
Variation en %	-24,8	185,7	98,1	-66,7	9,4	99,5	88,9	-72,0	45,8
Cumul 2011	3 350	211	1 071	45	2 281	5 172	175	484	12 789
Cumul 2010	3 663	231	794	33	2 414	6 793	43	288	14 259
Variation en %	-8,5	-8,7	34,9	36,4	-5,5	-23,9	**	68,1	-10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2011	30	6	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2010	9	4	0	0	21	239	0	0	273
Delta									
Décembre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	9	0	0	0	0	32	0	2	43
Langley									
Décembre 2011	13	0	28	2	16	126	1	0	186
Décembre 2010	8	0	14	0	16	108	4	0	150
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2011	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Décembre 2010	10	0	0	0	29	0	0	0	39
New Westminster									
Décembre 2011	5	0	0	0	14	29	0	0	48
Décembre 2010	2	0	0	0	7	0	0	0	9
North Vancouver									
Décembre 2011	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Décembre 2010	4	0	18	0	9	0	0	0	31
Richmond									
Décembre 2011	29	0	26	0	12	212	2	0	281
Décembre 2010	28	0	18	0	20	107	0	0	173
Surrey									
Décembre 2011	65	0	58	0	31	99	11	0	264
Décembre 2010	75	0	0	0	79	103	0	2	259
Tri-Cities									
Décembre 2011	25	4	36	0	27	0	0	0	92
Décembre 2010	18	4	16	0	44	219	0	0	301
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Décembre 2011	67	6	40	0	54	29	17	4	217
Décembre 2010	36	6	30	0	43	276	15	4	410
West Vancouver									
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Décembre 2011	2	0	6	0	5	0	0	0	13
Décembre 2010	0	0	4	0	3	0	0	0	7
Réserves indiennes									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2011	280	20	198	2	169	495	31	4	1 199
Décembre 2010	219	14	100	0	271	1 084	19	8	1 715

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2011	331	94	0	0	188	1 871	0	64	2 548
Décembre 2010	215	50	0	0	104	1 308	0	0	1 677
Delta									
Décembre 2011	58	16	30	0	66	103	2	0	275
Décembre 2010	86	2	2	0	80	111	3	2	286
Langley									
Décembre 2011	162	2	232	24	216	468	1	0	1 105
Décembre 2010	153	2	119	0	267	275	4	0	820
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2011	150	0	0	0	199	35	5	117	506
Décembre 2010	132	0	0	0	118	0	0	0	250
New Westminster									
Décembre 2011	39	0	0	0	51	269	1	24	384
Décembre 2010	46	2	0	25	17	229	0	0	319
North Vancouver									
Décembre 2011	75	10	132	6	107	475	2	222	1 029
Décembre 2010	90	4	56	0	27	348	0	52	577
Richmond									
Décembre 2011	397	8	342	2	214	1 539	5	227	2 734
Décembre 2010	301	4	270	0	157	498	5	87	1 322
Surrey									
Décembre 2011	686	10	358	0	789	1 102	51	42	3 038
Décembre 2010	1 094	10	0	5	726	1 186	0	66	3 087
Tri-Cities									
Décembre 2011	226	12	314	0	255	1 173	0	30	2 010
Décembre 2010	105	38	209	0	200	798	0	50	1 400
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2011	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Décembre 2010	5	0	0	0	7	230	0	0	242
Vancouver (ville)									
Décembre 2011	731	84	653	2	377	3 533	220	663	6 263
Décembre 2010	651	66	375	0	154	3 654	156	525	5 581
West Vancouver									
Décembre 2011	192	8	0	0	5	0	0	0	205
Décembre 2010	163	14	0	0	0	0	0	0	177
White Rock									
Décembre 2011	20	0	44	0	10	9	0	0	83
Décembre 2010	14	0	42	0	9	9	0	0	74
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2011	3 135	244	2 107	34	2 493	10 852	288	1 496	20 649
Décembre 2010	3 128	192	1 075	30	1 866	8 646	168	784	15 889

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Décembre 2011	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2010	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Delta									
Décembre 2011	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Langley									
Décembre 2011	20	0	40	0	25	0	0	0	85
Décembre 2010	19	0	14	0	37	0	6	0	76
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
New Westminster									
Décembre 2011	10	0	0	0	6	0	0	0	16
Décembre 2010	14	2	0	8	0	0	0	0	24
North Vancouver									
Décembre 2011	6	2	2	0	0	60	1	0	71
Décembre 2010	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Décembre 2011	10	0	12	1	59	0	0	0	82
Décembre 2010	36	0	44	1	6	0	0	2	89
Surrey									
Décembre 2011	77	0	24	0	78	896	8	0	1 083
Décembre 2010	126	0	4	0	116	0	0	12	258
Tri-Cities									
Décembre 2011	2	2	10	0	0	18	0	0	32
Décembre 2010	1	0	0	0	0	75	0	0	76
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2011	19	4	22	0	0	0	15	52	112
Décembre 2010	48	0	2	1	12	286	3	80	432
West Vancouver									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Décembre 2011	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	0	0	8	0	0	21	0	0	29
Réserves indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2011	190	14	120	1	168	974	24	52	1 543
Décembre 2010	303	18	72	10	171	382	9	96	1 061

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2011	74	38	0	0	23	72	0	0	207
Décembre 2010	65	37	0	0	11	57	0	0	170
Delta									
Décembre 2011	8	2	0	0	6	19	0	0	35
Décembre 2010	30	0	0	0	17	0	0	2	49
Langley									
Décembre 2011	36	0	135	0	91	163	0	0	425
Décembre 2010	31	2	42	1	36	51	0	0	163
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2011	89	0	0	0	13	31	0	0	133
Décembre 2010	77	0	0	0	38	103	0	0	218
New Westminster									
Décembre 2011	16	2	0	0	4	91	0	0	113
Décembre 2010	20	0	0	4	0	244	0	0	268
North Vancouver									
Décembre 2011	10	6	12	0	17	154	0	0	199
Décembre 2010	15	14	6	0	23	82	0	0	140
Richmond									
Décembre 2011	40	3	24	0	68	10	2	0	147
Décembre 2010	27	1	36	1	23	33	0	2	123
Surrey									
Décembre 2011	242	0	16	0	225	491	18	17	1 009
Décembre 2010	324	1	4	0	171	538	0	34	1 072
Tri-Cities									
Décembre 2011	20	3	33	0	33	48	0	18	155
Décembre 2010	18	1	29	0	20	132	0	0	200
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2011	1	0	0	0	2	22	0	98	123
Décembre 2010	0	0	0	0	2	41	0	113	156
Vancouver (ville)									
Décembre 2011	162	33	44	0	79	392	7	55	772
Décembre 2010	114	38	6	0	69	727	1	0	955
West Vancouver									
Décembre 2011	9	0	0	0	0	3	0	0	12
Décembre 2010	18	0	0	0	0	9	0	0	27
White Rock									
Décembre 2011	1	0	8	0	0	10	0	0	19
Décembre 2010	3	0	15	0	0	25	0	0	43
Réserves indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2011	716	87	272	0	563	1 506	27	190	3 361
Décembre 2010	750	94	138	6	410	2 042	1	151	3 592

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2011	18	5	0	0	2	3	0	0	28
Décembre 2010	8	1	0	0	6	9	0	0	24
Delta									
Décembre 2011	5	0	2	0	1	11	0	0	19
Décembre 2010	5	1	0	0	1	0	0	1	8
Langley									
Décembre 2011	15	0	35	0	21	2	0	0	73
Décembre 2010	16	0	10	0	31	2	6	0	65
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	1	0	0	7
Décembre 2010	19	0	0	0	1	7	0	0	27
New Westminster									
Décembre 2011	11	0	0	0	2	4	0	0	17
Décembre 2010	11	2	0	5	0	27	0	0	45
North Vancouver									
Décembre 2011	4	0	2	0	0	36	1	0	43
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Richmond									
Décembre 2011	11	2	6	1	48	0	0	0	68
Décembre 2010	27	0	30	0	3	2	0	1	63
Surrey									
Décembre 2011	89	0	16	1	76	802	1	4	989
Décembre 2010	114	0	4	0	85	19	0	13	235
Tri-Cities									
Décembre 2011	2	7	24	0	1	4	0	0	38
Décembre 2010	1	0	2	0	2	31	0	0	36
Terrains en location de l'UBC									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	9	0	10	19
Vancouver (ville)									
Décembre 2011	26	6	12	0	0	13	15	3	75
Décembre 2010	53	3	2	1	9	327	3	0	398
West Vancouver									
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Décembre 2011	1	0	6	0	0	2	0	0	9
Décembre 2010	0	0	4	0	0	7	0	0	11
Réserves indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2011	203	20	103	2	151	878	17	7	1 381
Décembre 2010	270	7	52	6	138	440	9	25	947

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Nord	8	0	2	0	0	0	0	178	10	178	-94,4
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	3	4	4	0	0	0	0	7	7	0,0
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Reste	12	6	0	0	0	21	0	61	12	88	-86,4
Burnaby	30	9	6	4	0	21	0	239	36	273	-86,8
Coquitlam	25	17	4	4	17	44	36	12	82	77	6,5
Delta - Tsawwassen	0	2	0	0	0	0	0	32	0	34	-100,0
Delta - Ladner	4	4	2	0	0	0	0	2	6	6	0,0
Delta - Nord	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta	8	9	2	0	0	0	0	34	10	43	-76,7
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	51	0	51	1	**
Langley (district)	16	11	0	0	22	16	97	122	135	149	-9,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	9	10	0	0	10	29	0	0	19	39	-51,3
New Westminster	5	2	0	4	14	3	29	0	48	9	**
North Vancouver (ville)	0	0	2	0	0	9	4	6	6	15	-60,0
North Vancouver (DM)	10	4	0	0	0	0	0	12	10	16	-37,5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	223	0	224	-100,0
Port Moody	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	n/a
Richmond	31	28	0	0	12	20	238	125	281	173	62,4
Surrey - Sud	19	12	6	2	0	71	107	0	132	85	55,3
Surrey - Cloverdale	17	17	0	0	8	0	4	103	29	120	-75,8
Surrey - Nord	39	36	0	0	6	6	40	2	85	44	93,2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	n/a
Surrey - Whalley	1	10	0	0	4	0	6	0	11	10	10,0
Surrey	76	75	6	2	25	77	157	105	264	259	1,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	11	2	0	0	0	0	4	2	15	4	**
Vancouver - Marpole	11	4	2	2	0	0	2	0	15	6	150,0
Vancouver - Est	31	20	4	0	50	32	43	266	128	318	-59,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Ouest	29	22	0	0	0	11	13	42	42	75	-44,0
Vancouver	84	51	10	6	50	43	73	310	217	410	-47,1
West Vancouver	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
White Rock	2	0	0	0	5	3	6	4	13	7	85,7
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	313	238	30	20	165	265	691	1 192	1 199	1 715	-30,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	13	28	0	0	0	0	0	0	13	28	-53,6
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	20	21	0	0	0	0	6	6	26	27	-3,7
Burnaby Mountain	20	0	2	0	0	0	155	0	177	0	n/a
Burnaby - Nord	93	61	12	4	7	4	31	204	143	273	-47,6
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	39	52	36	16	18	12	72	37	165	117	41,0
Burnaby - Central Park	26	32	10	12	4	26	286	149	326	219	48,9
Burnaby - Reste	126	128	48	74	121	59	503	418	798	679	17,5
Burnaby	306	273	108	106	150	101	1 047	808	1 611	1 288	25,1
Coquitlam	251	164	22	38	352	179	817	750	1 442	1 131	27,5
Delta - Tsawwassen	15	17	2	0	0	0	0	87	17	104	-83,7
Delta - Ladner	31	53	4	6	0	0	40	29	75	88	-14,8
Delta - Nord	57	97	42	8	72	139	111	2	282	246	14,6
Delta	107	167	48	14	72	139	151	118	378	438	-13,7
Langley (ville)	4	4	0	0	0	0	220	167	224	171	31,0
Langley (district)	232	228	2	2	342	381	716	296	1 292	907	42,4
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	225	284	14	4	154	134	81	21	474	443	7,0
New Westminster	59	112	2	8	41	13	266	129	368	262	40,5
North Vancouver (ville)	20	9	28	18	21	17	412	226	481	270	78,1
North Vancouver (DM)	51	76	0	2	69	20	335	149	455	247	84,2
Pitt Meadows	4	14	0	0	0	0	71	0	75	14	**
Port Coquitlam	9	7	0	4	0	42	38	349	47	402	-88,3
Port Moody	11	14	0	0	15	21	0	0	26	35	-25,7
Richmond	340	302	74	50	292	224	1 930	845	2 636	1 421	85,5
Surrey - Sud	270	448	56	50	272	328	197	76	795	902	-11,9
Surrey - Cloverdale	215	558	32	10	253	146	93	236	593	950	-37,6
Surrey - Nord	510	748	2	24	374	345	634	322	1 520	1 439	5,6
Surrey - Guildford	4	13	0	0	29	26	2	0	35	39	-10,3
Surrey - Whalley	86	148	2	2	84	29	659	108	831	287	189,5
Surrey	1 091	1 915	94	86	1 031	874	1 591	742	3 807	3 617	5,3
Terrains en dotation de l'UBC	3	3	0	0	16	7	351	230	370	240	54,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	2	0	0	0	0	668	683	668	685	-2,5
Vancouver - Kitsilano	8	6	10	8	19	24	483	2	520	40	**
Vancouver - False Creek	2	2	2	2	6	0	291	124	301	128	135,2
Vancouver - Granville/Oak	8	7	0	2	8	0	11	51	27	60	-55,0
Vancouver - Kerrisdale	42	45	0	0	4	0	22	16	68	61	11,5
Vancouver - Marpole	61	58	8	8	0	0	21	32	90	98	-8,2
Vancouver - Est	369	394	52	32	116	71	758	913	1 295	1 410	-8,2
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	26	18	35	3	247	772	312	795	-60,8
Vancouver - Strath/Grand	3	5	6	8	5	0	23	257	37	270	-86,3
Vancouver - Ouest	303	278	4	2	73	65	120	183	500	528	-5,3
Vancouver	800	799	108	80	266	163	2 656	3 033	3 830	4 075	-6,0
West Vancouver	119	102	2	2	5	0	0	0	126	104	21,2
White Rock	17	8	0	0	10	9	52	77	79	94	-16,0
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	103	0	104	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 686	4 533	502	414	2 836	2 324	10 843	7 946	17 867	15 217	17,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	178	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	21	0	0	0	61	0	0
Burnaby	0	21	0	0	0	239	0	0
Coquitlam	17	44	0	0	36	12	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	32	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	32	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	51	0	0	0
Langley (district)	22	16	0	0	97	122	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	29	0	0	0	0	0	0
New Westminster	14	3	0	0	29	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	9	0	0	4	6	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	12	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	223	0	0
Port Moody	10	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	20	0	0	238	125	0	0
Surrey - Sud	0	71	0	0	107	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	0	0	0	4	103	0	0
Surrey - Nord	6	6	0	0	40	0	0	2
Surrey - Guildford	7	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	0	0	0	6	0	0	0
Surrey	25	77	0	0	157	103	0	2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	11	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	50	32	0	0	40	262	3	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	11	0	0	12	42	1	0
Vancouver	50	43	0	0	69	306	4	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	3	0	0	6	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	165	265	0	0	687	1 184	4	8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	31	204	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	72	37	0	0
Burnaby - Central Park	4	26	0	0	286	149	0	0
Burnaby - Reste	121	59	0	0	439	348	64	70
Burnaby	150	101	0	0	983	738	64	70
Coquitlam	352	179	0	0	785	700	32	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	40	24	0	5
Delta - Nord	72	139	0	0	111	2	0	0
Delta	72	139	0	0	151	113	0	5
Langley (ville)	0	0	0	0	220	167	0	0
Langley (district)	342	381	0	0	716	296	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	154	134	0	0	35	21	46	0
New Westminster	41	13	0	0	242	129	24	0
North Vancouver (ville)	21	17	0	0	336	174	76	52
North Vancouver (DM)	69	20	0	0	189	149	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	42	0	0	38	349	0	0
Port Moody	15	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	292	224	0	0	1 706	758	224	87
Surrey - Sud	272	328	0	0	197	62	0	14
Surrey - Cloverdale	253	146	0	0	93	123	0	113
Surrey - Nord	374	345	0	0	598	285	36	37
Surrey - Guildford	29	26	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	84	29	0	0	659	108	0	0
Surrey	1 031	874	0	0	1 555	578	36	164
Terrains en dotation de l'UBC	16	7	0	0	172	230	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	479	258	204
Vancouver - Kitsilano	19	24	0	0	391	2	92	0
Vancouver - False Creek	6	0	0	0	144	124	147	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	11	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	22	16	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	20	32	1	0
Vancouver - Est	116	71	0	0	715	880	43	33
Vancouver - Mt. Pleasant	35	3	0	0	247	772	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	23	128	0	129
Vancouver - Ouest	73	65	0	0	118	132	2	51
Vancouver	266	163	0	0	2 113	2 616	543	417
West Vancouver	5	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	52	77	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 836	2 324	0	0	9 402	7 099	1 441	847

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Nord	10	0	0	178	0	0	10	178
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	7	7	0	0	0	0	7	7
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	12	6	0	82	0	0	12	88
Burnaby	36	13	0	260	0	0	36	273
Coquitlam	65	33	17	44	0	0	82	77
Delta - Tsawwassen	0	2	0	32	0	0	0	34
Delta - Ladner	6	4	0	0	0	2	6	6
Delta - Nord	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta	10	9	0	32	0	2	10	43
Langley (ville)	0	1	51	0	0	0	51	1
Langley (district)	41	21	93	124	1	4	135	149
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	10	10	29	0	0	19	39
New Westminster	5	2	43	7	0	0	48	9
North Vancouver (ville)	6	6	0	9	0	0	6	15
North Vancouver (DM)	10	16	0	0	0	0	10	16
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	5	0	219	0	0	0	224
Port Moody	0	0	10	0	0	0	10	0
Richmond	55	46	224	127	2	0	281	173
Surrey - Sud	27	12	105	73	0	0	132	85
Surrey - Cloverdale	14	17	8	103	7	0	29	120
Surrey - Nord	75	36	6	6	4	2	85	44
Surrey - Guildford	0	0	7	0	0	0	7	0
Surrey - Whalley	7	10	4	0	0	0	11	10
Surrey	123	75	130	182	11	2	264	259
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - False Creek	0	0	11	0	0	0	11	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	15	4	0	0	0	0	15	4
Vancouver - Marpole	12	4	2	0	1	2	15	6
Vancouver - Est	48	30	68	276	12	12	128	318
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	2	0	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Ouest	34	27	0	43	8	5	42	75
Vancouver	113	72	83	319	21	19	217	410
West Vancouver	12	13	0	0	0	0	12	13
White Rock	8	4	5	3	0	0	13	7
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver (RMR)	498	333	666	1 355	35	27	1 199	1 715

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	12	28	0	0	1	0	13	28
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	26	25	0	0	0	2	26	27
Burnaby Mountain	22	0	155	0	0	0	177	0
Burnaby - Nord	105	65	38	208	0	0	143	273
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	71	68	94	49	0	0	165	117
Burnaby - Central Park	36	44	290	175	0	0	326	219
Burnaby - Reste	170	202	564	407	64	70	798	679
Burnaby	406	379	1 141	839	64	70	1 611	1 288
Coquitlam	577	376	833	705	32	50	1 442	1 131
Delta - Tsawwassen	17	17	0	87	0	0	17	104
Delta - Ladner	43	52	30	28	2	8	75	88
Delta - Nord	109	100	173	145	0	1	282	246
Delta	173	169	203	260	2	9	378	438
Langley (ville)	4	4	220	167	0	0	224	171
Langley (district)	603	403	675	484	14	20	1 292	907
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	221	283	201	159	52	1	474	443
New Westminster	58	85	285	177	25	0	368	262
North Vancouver (ville)	92	63	309	155	80	52	481	270
North Vancouver (DM)	111	96	198	151	146	0	455	247
Pitt Meadows	4	14	0	0	71	0	75	14
Port Coquitlam	37	51	10	351	0	0	47	402
Port Moody	11	14	15	21	0	0	26	35
Richmond	605	559	1 799	770	232	92	2 636	1 421
Surrey - Sud	328	443	467	445	0	14	795	902
Surrey - Cloverdale	210	578	329	259	54	113	593	950
Surrey - Nord	748	750	712	652	60	37	1 520	1 439
Surrey - Guildford	6	13	29	26	0	0	35	39
Surrey - Whalley	130	150	701	137	0	0	831	287
Surrey	1 434	1 934	2 259	1 519	114	164	3 807	3 617
Terrains en dotation de l'UBC	3	3	188	237	179	0	370	240
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	410	479	258	204	668	685
Vancouver - Kitsilano	20	16	408	24	92	0	520	40
Vancouver - False Creek	2	4	152	124	147	0	301	128
Vancouver - Granville/Oak	10	7	17	49	0	4	27	60
Vancouver - Kerrisdale	60	57	4	0	4	4	68	61
Vancouver - Marpole	76	86	2	0	12	12	90	98
Vancouver - Est	685	581	442	706	168	123	1 295	1 410
Vancouver - Mt. Pleasant	28	19	284	775	0	1	312	795
Vancouver - Strath/Grand	10	141	27	0	0	129	37	270
Vancouver - Ouest	362	294	76	117	62	117	500	528
Vancouver	1 265	1 207	1 822	2 274	743	594	3 830	4 075
West Vancouver	121	104	5	0	0	0	126	104
White Rock	69	64	10	30	0	0	79	94
Réserves Indiennes	1	0	103	0	0	0	104	0
Vancouver (RMR)	5 836	5 864	10 276	8 299	1 755	1 054	17 867	15 217

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Reste	4	4	2	6	0	0	0	0	6	10	-40,0
Burnaby	9	9	6	8	0	0	0	0	15	17	-11,8
Coquitlam	2	0	2	0	0	0	10	75	14	75	-81,3
Delta - Tsawwassen	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Delta - Ladner	6	7	0	0	0	0	2	2	8	9	-11,1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	7	11	0	0	0	0	2	2	9	13	-30,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	20	25	0	0	25	37	40	14	85	76	11,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	15	23	0	0	0	0	0	0	15	23	-34,8
New Westminster	10	22	6	2	0	0	0	0	16	24	-33,3
North Vancouver (ville)	1	0	2	8	0	0	62	0	65	8	**
North Vancouver (DM)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	18	0	18	0	n/a
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	11	37	6	6	53	0	12	46	82	89	-7,9
Surrey - Sud	26	19	10	16	25	13	10	0	71	48	47,9
Surrey - Cloverdale	24	33	6	2	17	59	0	11	47	105	-55,2
Surrey - Nord	32	56	0	0	20	26	119	5	171	87	96,6
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Surrey - Whalley	3	16	0	0	0	0	791	0	794	16	**
Surrey	85	126	16	18	62	98	920	16	1 083	258	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	244	0	244	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Marpole	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Est	24	36	0	0	0	8	14	42	38	86	-55,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	80	2	80	-97,5
Vancouver - Ouest	8	14	0	0	0	0	60	2	68	16	**
Vancouver	34	52	4	0	0	12	74	368	112	432	-74,1
West Vancouver	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
White Rock	1	0	0	0	0	0	8	29	9	29	-69,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	215	322	42	42	140	147	1 146	550	1 543	1 061	45,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	23	17	0	0	0	0	8	4	31	21	47,6
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	44	54	2	8	15	37	0	248	61	347	-82,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	21	31	8	16	12	4	0	71	41	122	-66,4
Burnaby - Central Park	31	8	8	22	0	0	26	130	65	160	-59,4
Burnaby - Reste	94	79	38	64	47	18	394	172	573	333	72,1
Burnaby	190	175	56	110	74	59	420	621	740	965	-23,3
Coquitlam	128	192	46	12	254	145	334	808	762	1 157	-34,1
Delta - Tsawwassen	9	21	0	0	0	0	87	0	96	21	**
Delta - Ladner	33	65	0	8	0	3	30	8	63	84	-25,0
Delta - Nord	93	74	20	0	96	106	20	52	229	232	-1,3
Delta	135	160	20	8	96	109	137	60	388	337	15,1
Langley (ville)	7	2	0	0	0	0	235	62	242	64	**
Langley (district)	199	218	2	12	391	244	396	308	988	782	26,3
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Maple Ridge	197	317	6	26	81	120	0	23	284	486	-41,6
New Westminster	90	84	8	2	3	0	202	592	303	678	-55,3
North Vancouver (ville)	17	9	8	32	20	35	225	488	270	564	-52,1
North Vancouver (DM)	61	64	0	40	4	79	149	47	214	230	-7,0
Pitt Meadows	9	16	0	0	0	0	0	144	9	160	-94,4
Port Coquitlam	9	4	4	2	35	60	56	92	104	158	-34,2
Port Moody	13	7	0	0	26	0	0	0	39	7	**
Richmond	241	159	32	66	273	306	489	1 078	1 035	1 609	-35,7
Surrey - Sud	344	412	72	106	405	399	18	478	839	1 395	-39,9
Surrey - Cloverdale	342	654	24	8	129	212	50	628	545	1 502	-63,7
Surrey - Nord	625	761	26	12	299	302	367	166	1 317	1 241	6,1
Surrey - Guildford	6	10	0	0	48	0	0	64	54	74	-27,0
Surrey - Whalley	137	102	2	0	57	35	905	568	1 101	705	56,2
Surrey	1 454	1 939	124	126	938	948	1 340	1 904	3 856	4 917	-21,6
Terrains en dotation de l'UBC	3	7	0	4	7	0	302	271	312	282	10,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	9	1 078	948	1 079	957	12,7
Vancouver - Kitsilano	6	3	8	4	14	0	3	251	31	258	-88,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	56	154	1 059	155	1 115	-86,1
Vancouver - Granville/Oak	8	6	2	0	0	0	2	21	12	27	-55,6
Vancouver - Kerrisdale	51	21	0	0	0	0	8	35	59	56	5,4
Vancouver - Marpole	46	31	2	10	0	0	22	8	70	49	42,9
Vancouver - Est	335	271	24	52	54	30	542	204	955	557	71,5
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	24	14	0	34	182	6	209	56	**
Vancouver - Strath/Grand	1	1	8	4	0	10	0	220	9	235	-96,2
Vancouver - Ouest	203	124	2	8	0	48	112	18	317	198	60,1
Vancouver	655	459	70	92	68	187	2 361	3 089	3 154	3 827	-17,6
West Vancouver	90	70	8	0	0	0	0	8	98	78	25,6
White Rock	11	13	0	0	9	0	48	116	68	129	-47,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 554	3 935	384	532	2 279	2 292	6 702	9 715	12 919	16 474	-21,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	10	75	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	2	0	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	25	37	0	0	40	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	62	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	18	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	53	0	0	0	12	44	0	2
Surrey - Sud	25	13	0	0	10	0	0	0
Surrey - Cloverdale	17	59	0	0	0	2	0	9
Surrey - Nord	20	26	0	0	119	2	0	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	791	0	0	0
Surrey	62	98	0	0	920	4	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	244	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	8	0	0	14	42	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	80
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	8	2	52	0
Vancouver	0	12	0	0	22	288	52	80
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	29	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	140	147	0	0	1 094	454	52	96

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	6	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	37	0	0	0	248	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	4	0	0	0	71	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	130	0	0
Bowen Island	47	13	0	5	394	102	0	70
Burnaby	74	54	0	5	420	551	0	70
Coquitlam	254	145	0	0	282	808	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	87	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	28	0	2	8
Delta - Nord	96	106	0	0	20	51	0	1
Delta	96	109	0	0	135	51	2	9
Langley (ville)	0	0	0	0	173	62	62	0
Langley (district)	391	244	0	0	396	308	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	81	120	0	0	0	21	0	2
New Westminster	3	0	0	0	73	592	129	0
North Vancouver (ville)	20	35	0	0	225	463	0	25
North Vancouver (DM)	4	79	0	0	149	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	35	60	0	0	56	92	0	0
Port Moody	26	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	273	306	0	0	486	1 072	3	6
Surrey - Sud	405	399	0	0	18	458	0	20
Surrey - Cloverdale	129	212	0	0	8	456	42	172
Surrey - Nord	299	302	0	0	350	121	17	45
Surrey - Guildford	48	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	57	35	0	0	905	568	0	0
Surrey	938	948	0	0	1 281	1 667	59	237
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	230	137	72	134
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	9	0	0	769	948	309	0
Vancouver - Kitsilano	14	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	105	877	49	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	35	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	22	8	0	0
Vancouver - Est	51	30	3	0	450	204	92	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	34	0	0	182	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	0	140	0	80
Vancouver - Ouest	0	48	0	0	60	18	52	0
Vancouver	65	187	3	0	1 859	2 827	502	262
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	9	0	0	0	48	116	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 276	2 287	3	5	5 819	8 970	883	745

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Anmore	0	6	0	0	0	0	0	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	7	0	0	0	0	1	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	0	0	0	0	0	7	0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	6	10	0	0	0	0	6	10
Burnaby	15	17	0	0	0	0	15	17
Coquitlam	14	0	0	75	0	0	14	75
Delta - Tsawwassen	1	4	0	0	0	0	1	4
Delta - Ladner	8	7	0	0	0	2	8	9
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	9	11	0	0	0	2	9	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	60	33	25	37	0	6	85	76
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	15	23	0	0	0	0	15	23
New Westminster	10	16	6	8	0	0	16	24
North Vancouver (ville)	4	8	60	0	1	0	65	8
North Vancouver (DM)	6	3	0	0	0	0	6	3
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Coquitlam	0	0	18	0	0	0	18	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	22	80	60	7	0	2	82	89
Surrey - Sud	36	19	35	29	0	0	71	48
Surrey - Cloverdale	17	35	23	61	7	9	47	105
Surrey - Nord	43	58	127	26	1	3	171	87
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	5	16	789	0	0	0	794	16
Surrey	101	130	974	116	8	12	1 083	258
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	244	0	0	0	244
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Est	28	35	0	51	10	0	38	86
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	4	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	80	2	80
Vancouver - Ouest	11	14	0	0	57	2	68	16
Vancouver	45	50	0	299	67	83	112	432
West Vancouver	8	4	0	0	0	0	8	4
White Rock	9	8	0	21	0	0	9	29
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	324	393	1 143	563	76	105	1 543	1 061

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ainsworth													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2011	1	5,3	0	0,0	1	5,3	0	0,0	17	89,5	19	1 450 000	1 441 158
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	1 544 000	1 684 645
Belcarra													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Décembre 2011	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	4,5	7	31,8	1	4,5	4	18,2	9	40,9	22	827 500	910 136
Cumul 2010	0	0,0	2	12,5	2	12,5	7	43,8	5	31,3	16	800 000	850 000
Burnaby													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	50,0	9	50,0	18	1 008 450	1 061 239
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	21	11,6	70	38,7	90	49,7	181	998 900	1 052 045
Cumul 2010	1	0,6	1	0,6	43	26,9	63	39,4	52	32,5	160	893 950	961 240
Coquitlam													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	6	4,7	71	55,5	26	20,3	25	19,5	128	769 500	834 632
Cumul 2010	0	0,0	31	16,8	104	56,2	34	18,4	16	8,6	185	689 900	763 695
Delta													
Décembre 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2010	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	1	0,6	7	4,5	66	42,9	66	42,9	14	9,1	154	800 000	839 536
Cumul 2010	1	0,7	24	16,4	65	44,5	36	24,7	20	13,7	146	750 000	806 658
Langley (ville)													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Langley (district)													
Décembre 2011	0	0,0	6	40,0	3	20,0	0	0,0	6	40,0	15	679 900	1 020 837
Décembre 2010	1	6,3	3	18,8	4	25,0	4	25,0	4	25,0	16	826 950	876 619
Cumul 2011	3	1,7	77	43,0	41	22,9	20	11,2	38	21,2	179	683 633	851 145
Cumul 2010	3	1,5	81	41,1	51	25,9	28	14,2	34	17,3	197	699 000	805 737

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Lion's Bay													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2011	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Décembre 2010	2	12,5	10	62,5	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	559 900	615 700
Cumul 2011	51	28,0	95	52,2	30	16,5	6	3,3	0	0,0	182	551 053	572 279
Cumul 2010	65	21,7	191	63,9	39	13,0	2	0,7	2	0,7	299	569 000	576 043
New Westminster													
Décembre 2011	0	0,0	6	54,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	11	649 000	708 473
Décembre 2010	3	18,8	11	68,8	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	528 900	548 600
Cumul 2011	22	22,4	42	42,9	20	20,4	12	12,2	2	2,0	98	581 296	627 894
Cumul 2010	9	13,4	37	55,2	16	23,9	4	6,0	1	1,5	67	599 000	618 618
North Vancouver (ville)													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 288 500	1 340 617
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 050 000	1 162 955
North Vancouver (DM)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	10,4	60	89,6	67	1 560 000	1 724 279
Cumul 2010	1	1,6	0	0,0	1	1,6	4	6,6	55	90,2	61	1 500 000	1 611 231
Pitt Meadows													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Cumul 2010	1	8,3	7	58,3	4	33,3	0	0,0	0	0,0	12	629 450	616 116
Port Coquitlam													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	1 000 000	926 000
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Richmond													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	1 060 000	1 072 854
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 500 000	1 569 741
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	4,5	25	11,4	185	84,1	220	1 488 000	1 496 822
Cumul 2010	0	0,0	5	2,9	12	7,1	28	16,5	125	73,5	170	1 234 000	1 329 863

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Décembre 2011	9	10,0	37	41,1	22	24,4	11	12,2	11	12,2	90	649 000	766 089
Décembre 2010	5	4,4	54	47,4	39	34,2	8	7,0	8	7,0	114	639 576	685 571
Cumul 2011	105	7,0	596	39,5	451	29,9	248	16,4	108	7,2	1 508	679 000	731 241
Cumul 2010	84	4,7	976	55,0	435	24,5	212	12,0	67	3,8	1 774	610 000	677 931
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Décembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Vancouver (ville)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,8	5	19,2	20	76,9	26	2 855 000	2 619 646
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,9	17	31,5	36	66,7	54	1 500 000	1 748 496
Cumul 2011	0	0,0	2	0,4	9	1,9	166	35,3	293	62,3	470	1 131 500	1 980 906
Cumul 2010	1	0,2	4	0,9	13	2,9	177	39,5	253	56,5	448	1 000 000	1 618 785
West Vancouver													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	1	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	86	98,9	87	3 200 000	3 309 347
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	3 240 000	3 622 913
White Rock													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	1 450 000	1 617 587
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	1 150 000	1 349 892
Réserves Indiennes													
Décembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Décembre 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Décembre 2011	9	4,4	55	26,8	32	15,6	35	17,1	74	36,1	205	829 000	1 207 156
Décembre 2010	11	4,0	81	29,5	52	18,9	37	13,5	94	34,2	275	738 000	1 077 147
Cumul 2011	185	5,5	846	25,0	733	21,7	658	19,5	960	28,4	3 382	798 000	1 074 379
Cumul 2010	166	4,5	1 363	37,2	788	21,5	600	16,4	750	20,5	3 667	699 000	925 852

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2011						
Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 441 158	1 684 645	-14,5
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	910 136	850 000	7,1
Burnaby	1 061 239	--	n/a	1 052 045	961 240	9,4
Coquitlam	--	--	n/a	834 632	763 695	9,3
Delta	--	--	n/a	839 536	806 658	4,1
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	1 020 837	876 619	16,5	851 145	805 737	5,6
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	--	615 700	n/a	572 279	576 043	-0,7
New Westminster	708 473	548 600	29,1	627 894	618 618	1,5
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 340 617	1 162 955	15,3
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 724 279	1 611 231	7,0
Pitt Meadows	--	--	n/a	577 984	616 116	-6,2
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	926 000	--	n/a
Richmond	1 072 854	1 569 741	-31,7	1 496 822	1 329 863	12,6
Surrey	766 089	685 571	11,7	731 241	677 931	7,9
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 619 646	1 748 496	49,8	1 980 906	1 618 785	22,4
West Vancouver	--	--	n/a	3 309 347	3 622 913	-8,7
White Rock	--	--	n/a	1 617 587	1 349 892	19,8
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 207 156	1 077 147	12,1	1 074 379	925 852	16,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Décembre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet	1,101	6,396	17%	1,133,357	432	2,401	18%	569,042	1,040	6,429	16%	450,527
	Août	1029	6,222	17%	1,169,120	403	2,347	17%	561,101	955	6,201	15%	457,254
	Septembre	966	6,885	14%	1,104,896	367	2,532	14%	573,259	922	6,668	14%	455,342
	Octobre	977	6,494	15%	1,162,349	382	2,449	16%	571,425	958	6,434	15%	446,296
	Novembre	917	5,741	16%	1,134,936	444	2,152	21%	565,168	1,000	5,888	17%	431,808
	Décembre	635	4,583	14%	1,064,249	254	1,752	14%	511,948	774	4,813	16%	443,652
	T4 2010	2,805	4,920	19%	1,049,419	1,103	1,896	20%	528,787	2,854	5,293	18%	431,383
	T4 2011	2,529	5,606	15%	1,127,778	1,080	2,118	17%	554,865	2,732	5,712	16%	440,244
	Cumul 2010	12,277	5,892	18%	995,651	5,241	2,110	21%	538,448	13,069	6,139	18%	432,424
	Cumul 2011	14,079	5,743	21%	1,166,179	5,473	2,191	21%	563,531	12,885	5,884	18%	454,146

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Quatrième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3	3,096	6,501	16%	1,136,363	1,202	2,427	17%	567,667	2,917	6,433	15%	454,251
	T4	2,529	5,606	15%	1,127,778	1,080	2,118	17%	554,865	2,732	5,712	16%	440,244
	Cumul 2010	12,277	5,892	18%	995,651	5,241	2,110	21%	538,448	13,069	6,139	18%	432,424
	Cumul 2011	14,079	5,743	21%	1,166,179	5,473	2,191	21%	563,531	12,885	5,884	18%	454,146

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 209	7,9	66,6	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 211	7,7	66,5	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 209	7,7	66,2	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 208	7,4	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 209	7,5	65,8	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,5	65,9	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 218	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 225	7,4	66,3	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 229	7,4	66,4	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 232	7,4	66,5	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 229	7,3	66,2	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 230	7,3	66,1	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29		117,7	1 263	6,9	66,6	867

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	24	0	2	0	16	0	0	0	42
Variation en %	-25,0	s.o.	200,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9
Cumul 2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Cumul 2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	128	2	66	1	124	87	9	0	417
Décembre 2010	172	2	68	2	88	0	4	0	336
Variation en %	-25,6	0,0	-2,9	-50,0	40,9	s.o.	125,0	s.o.	24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	35	0	4	0	6	0	2	0	47
Décembre 2010	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Variation en %	34,6	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,2
Cumul 2011	278	2	70	1	99	0	6	0	456
Cumul 2010	341	0	82	18	31	293	2	0	767
Variation en %	-18,5	s.o.	-14,6	-94,4	**	-100,0	200,0	s.o.	-40,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	107	0	6	0	8	2	0	0	123
Décembre 2010	86	0	5	2	15	78	0	0	186
Variation en %	24,4	s.o.	20,0	-100,0	-46,7	-97,4	s.o.	s.o.	-33,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	20	0	2	0	9	0	2	0	33
Décembre 2010	28	0	10	0	1	0	0	0	39
Variation en %	-28,6	s.o.	-80,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-15,4
Cumul 2011	257	2	69	3	106	76	6	0	519
Cumul 2010	337	0	80	18	52	289	2	0	778
Variation en %	-23,7	s.o.	-13,8	-83,3	103,8	-73,7	200,0	s.o.	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2011	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Décembre 2010	16	0	2	0	16	0	0	0	34
Mission DM									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Décembre 2011	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	24	0	2	0	16	0	0	0	42
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2011	74	0	66	1	124	87	6	0	358
Décembre 2010	123	0	68	2	88	0	4	0	285
Mission DM									
Décembre 2011	54	2	0	0	0	0	3	0	59
Décembre 2010	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Décembre 2011	128	2	66	1	124	87	9	0	417
Décembre 2010	172	2	68	2	88	0	4	0	336
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2011	23	0	4	0	6	0	2	0	35
Décembre 2010	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Mission DM									
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Décembre 2011	35	0	4	0	6	0	2	0	47
Décembre 2010	26	0	8	0	0	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2011	71	0	6	0	8	2	0	0	87
Décembre 2010	69	0	5	2	9	74	0	0	159
Mission DM									
Décembre 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2010	17	0	0	0	6	4	0	0	27
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Décembre 2011	107	0	6	0	8	2	0	0	123
Décembre 2010	86	0	5	2	15	78	0	0	186
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2011	12	0	2	0	9	0	2	0	25
Décembre 2010	18	0	10	0	0	0	0	0	28
Mission DM									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	10	0	0	0	1	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Décembre 2011	20	0	2	0	9	0	2	0	33
Décembre 2010	28	0	10	0	1	0	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	16	0	0	0	16	6	2	17	34	-50,0
Mission DM	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	18	24	0	0	0	16	6	2	24	42	-42,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	152	261	0	0	135	75	155	84	442	420	5,2
Mission DM	93	94	2	2	0	0	0	0	95	96	-1,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	245	355	2	2	135	75	155	84	537	516	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Abbotsford (ville)	0	16	0	0	6	2	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	16	0	0	6	2	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	135	75	0	0	155	84	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	135	75	0	0	155	84	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Abbotsford (ville)	17	18	0	16	0	0	17	34
Mission DM	7	8	0	0	0	0	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	24	26	0	16	0	0	24	42

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	212	337	223	78	7	5	442	420
Mission DM	92	96	0	0	3	0	95	96
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	304	433	223	78	10	5	537	516

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	18	0	0	6	0	4	8	35	26	34,6
Mission DM	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	37	26	0	0	6	0	4	8	47	34	38,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	201	251	6	6	93	25	70	375	370	657	-43,7
Mission DM	84	110	2	0	0	0	0	0	86	110	-21,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	285	361	8	6	93	25	70	375	456	767	-40,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Abbotsford (ville)	6	0	0	0	4	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	0	0	0	4	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	93	25	0	0	70	375	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	93	25	0	0	70	375	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Abbotsford (ville)	27	26	6	0	2	0	35	26
Mission DM	12	8	0	0	0	0	12	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	39	34	6	0	2	0	47	34

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	264	313	100	342	6	2	370	657
Mission DM	86	110	0	0	0	0	86	110
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	350	423	100	342	6	2	456	767

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2011	2	16,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	3	25,0	12	529 400	593 833
Décembre 2010	0	0,0	3	16,7	1	5,6	2	11,1	1	5,6	18	615 950	613 500
Cumul 2011	12	6,2	75	38,5	17	8,7	24	12,3	17	8,7	195	565 900	589 456
Cumul 2010	3	1,3	83	35,0	26	11,0	19	8,0	26	11,0	237	569 900	609 757
Mission DM													
Décembre 2011	4	50,0	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2010	5	50,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	442 000	468 970
Cumul 2011	20	30,8	32	49,2	1	1,5	5	7,7	1	1,5	65	469 900	497 351
Cumul 2010	52	44,4	58	49,6	0	0,0	3	2,6	0	0,0	117	459 900	467 533
Réserves Indiennes													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Décembre 2011	6	30,0	8	40,0	3	15,0	0	0,0	3	15,0	20	489 950	550 165
Décembre 2010	5	17,9	7	25,0	1	3,6	3	10,7	1	3,6	28	589 900	561 882
Cumul 2011	32	12,3	107	41,2	18	6,9	29	11,2	18	6,9	260	549 900	566 430
Cumul 2010	55	15,5	141	39,8	26	7,3	22	6,2	26	7,3	354	549 000	562 751

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	593 833	613 500	-3,2	589 456	609 757	-3,3
Mission DM	--	468 970	s.o.	497 351	467 533	6,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	550 165	561 882	-2,1	566 430	562 751	0,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 505	2 572	2 724	55,2	433 971	8,3	456 529
	Février	1 119	74,0	1 239	2 573	2 607	47,5	436 157	11,2	436 087
	Mars	1 458	56,4	1 237	3 073	2 347	52,7	455 947	16,1	453 850
	Avril	1 677	37,5	1 384	3 453	2 967	46,6	454 557	11,1	439 610
	Mai	1 403	-0,8	1 136	3 137	2 643	43,0	457 651	9,1	448 641
	Juin	1 681	-10,4	1 247	2 835	2 440	51,1	469 792	10,6	458 392
	Juillet	1 035	-47,8	886	2 033	1 819	48,7	459 361	8,0	459 520
	Août	946	-43,3	910	1 901	2 008	45,3	424 303	-2,4	412 909
	Septembre	967	-35,0	1 028	2 173	2 152	47,8	444 997	1,9	453 286
	Octobre	941	-40,6	1 057	1 898	2 062	51,3	456 169	2,4	461 043
	Novembre	1 021	-27,5	1 177	1 546	2 138	55,1	455 017	5,4	473 271
	Décembre	824	-23,8	1 172	952	2 240	52,3	444 258	-0,5	456 479
2011	Janvier	773	-14,6	1 251	2 362	2 511	49,8	441 544	1,7	471 786
	Février	1 201	7,3	1 316	2 749	2 739	48,0	483 509	10,9	486 253
	Mars	1 730	18,7	1 468	3 033	2 292	64,0	526 828	15,5	529 765
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 313	53,0	534 123	17,5	515 874
	Mai	1 512	7,8	1 180	2 785	2 124	55,6	526 541	15,1	514 357
	Juin	1 508	-10,3	1 127	2 494	2 209	51,0	503 331	7,1	498 385
	Juillet	1 250	20,8	1 129	2 623	2 356	47,9	503 931	9,7	502 635
	Août	1 282	35,5	1 187	2 418	2 452	48,4	507 750	19,7	497 113
	Septembre	1 109	14,7	1 211	2 418	2 357	51,4	489 420	10,0	497 083
	Octobre	1 092	16,0	1 220	2 198	2 396	50,9	483 965	6,1	495 294
	Novembre	1 040	1,9	1 172	1 654	2 241	52,3	478 968	5,3	499 215
	Décembre	816	-1,0	1 240	946	2 307	53,7	498 989	12,3	518 525
	T4 2010	2 786	-31,6		4 396			452 224	2,5	
	T4 2011	2 948	5,8		4 798			486 361	7,5	
	Cumul 2010	13 977	-10,7		28 146			451 221	6,0	
	Cumul 2011	14 727	5,4		28 297			502 562	11,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,0	69,4	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,3	69,0	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,0	68,8	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	92	6,8	69,7	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	92	7,9	70,4	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,3	70,3	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,0	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	8,0	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,9	68,2	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,3	68,8	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,7	68,3	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,2	67,2	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29		116,5	87	9,1	66,3	770

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64177_2012_M01